

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES INWESTYCJI	OSTRÓW LUBELSKI DZ. NR NA DZ. NR . 557,554/2, 555, OBR GEOD. 060810_4.0001 OSTRÓW LUBELSKI MIASTO		
NAZWA OBIEKTU	BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ I ELEKTRYCZNĄ DO ZASILENIA BUDYNEKU CENTRUM KULTURY ORAZ PRZYCHODNIĘ ZDROWIA W M. OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR. 557,555,554/2 OBR. GEOD . 060810_4.0001		
INWESTOR	GMINA OSTRÓW LUBELSKI UL. PARTYZANTÓW 1, 21-110 OSTRÓW LUBELSKI		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX, XI		
BRANŻA	SANITARNA		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BRAŹA: SANITARNA	Mgr inż. Jarosław Józwiak	LUB/0063/ PWBS/17	
SANITARNA	Mgr inż. Magdalena Józwiak	LUB/0067/ PWBS/19	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk	LUB/0131/P WOE/10	

Lublin, 27.05.2026

Spis treści projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i wymaganych przepisami dokumentów

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-9)

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu **projektu zagospodarowania terenu** zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej(str. 3-4)

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu (str. 5-9)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia, np. ochrona konserwatorska)
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. Ochrona przeciwpożarowa

III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (str. 10-12)

Rys. S-01 Plan sytuacyjno-wysokościowy

Rys. S-02 Profil zewnętrznej doziemnej instalacji gazu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(branża instalacyjna - sanitarna)

W myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że niniejsze opracowanie projektowe obejmujące swoim zakresem:

- *projekt zagospodarowania terenu w zakresie budowy zewnętrznego kotła gazowego wraz z zewnętrzną instalacją gazową, ciepłowniczą i elektryczną do zasilenia Centrum Kultury i Przychodni Zdrowia w m. Ostrów Lubelski na dz. Nr . 557, 554/2, 555*

dla inwestycji:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ I ELEKTRYCZNĄ DO ZASILENIA BUDYNKU CENTRUM KULTURY ORAZ PRZYCHODNIĘ ZDROWIA W M. OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR. 557,555,554/2 OBR. GEOD . 060810_4.0001

ADRES / LOKALIZACJA:

OSTRÓW LUBELSKI

DZ.NR 557,554/2, 555, OBRĘB: 060810_4.0001

INWESTOR / ADRES:

GMINA OSTRÓW LUBELSKI

UL. PARTYZANTÓW 1, 21-110 OSTRÓW LUBELSKI

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. sanitarna

mgr inż. Jarosław Jóźwiak
upr. bud. nr LUB/0063/PWBS/17

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzająca br. sanitarna

mgr inż. Magdalena Jóźwiak
upr. bud. nr LUB/0067/PWBS/19

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

.....

Projektant br. Elektrycznej

mgr inż. Paweł Wojczuk
upr. bud. nr LUB/0131/PWOE/10

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

.....

II.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu zewnętrznego kotła gazowego wraz z zewnętrzną instalacją gazową, ciepłowniczą oraz elektryczną do zasilenia budynku Centrum Kultury oraz Przychodni Zdrowia w miejscowości Ostrów Lubelski na dz. nr. 555, 554/2, 557, Obr. 060810_4.0001. Projektowany kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 150kW.

Zakres opracowania obejmuje:

- zewnętrzną instalację gazową od PRP do projektowanej szafki gazowej na zawór odcinający zlokalizowanej w ogrodzeniu terenu przeznaczonego na posadowienie kotła gazowego o mocy 150kW, do zasilenia budynku Centrum Kultury oraz Przychodni Zdrowia,
- zewnętrzną instalację od szafki gazowej na zawór odcinający w ogrodzeniu terenu zewnętrznego kotła gazowego, do kotła gazowego o mocy 150kW,

Nie projektuje się dodatkowych elementów uzbrojenia terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W skład istniejącego zagospodarowania działki nr ew. 555, 554/2, 557 Obr. 060810_4.0001 wchodzi:

- sieci uzbrojenia podziemnego: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej sanitarnej, ciepłownicza oraz teletechniczna
- tereny trawiaste i zadrzewienia
- plac zabaw

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektuje się zewnętrzną instalację gazową od punktu redukcyjno-pomiarowego SG1, szafkę gazową z kurkiem odcinającym w punkcie SG2, zewnętrzny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 150 kW, z odprowadzeniem spalin poprzez zewnętrzny, izolowany komin powietrzno-spalinowy, wyprowadzony 1,8m ponad kocioł gazowy. Projektowany kocioł gazowy zasilany będzie budynek Centrum Kultury oraz Przychodnię Zdrowia. Obiekt zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Floriańskiej.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: projektowany jest zewnętrzny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 150kW do zasilania budynku Centrum Kultury oraz Przychodnię Zdrowia wraz z zewnętrzną instalacją gazową, ciepłowniczą oraz elektryczną

- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny: bez zmian, istniejący układ komunikacyjny od ul. Floriańskiej jest wystarczający do obsługi inwestycji
- d) sposób dostępu do drogi publicznej: obiekt zlokalizowany bezpośrednio przy drodze publicznej
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: projektowane instalacje gazowe PE 63 o długości 28,1m
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: nie dotyczy

Zewnętrzna instalacja gazowa

Od skrzynki gazowej projektuje się doprowadzenie gazu do działki nr 557 pod ciśnieniem nominalnym 1,6 - 2,5 kPa, z rur **PE 100-RC SDR 11 dn 63x5,8mm**, do szafki na zawór odcinający DN 50, SG2. Szafki na zawór odcinający DN 50 – SG2 ustalając I strefę lokalizacji gazociągu. Rury łączyć przez zgrzewanie elektrooporowe.

- Przedmiotowe odcinki ułożyć w wykopie na głębokości ok. 90-100 cm, na podsypce piaskowej 10 cm, a wzdłuż gazociągu ułożyć przewód DY 1,5 mm² i wprowadzić go do wnętrza szafki.
- Po wykonaniu nadsypki gr. 10 cm, instalację należy zasypać gruntem rodzimym do wysokości 30 cm i ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru żółtego o szerokości 20 cm, atestowaną.
- Odcinek podziemny SG1-SG2 zakończyć kurkiem odcinającym – DN50 umieszczonym w szafce SG2 na ścianie ogrodzenia i połączonym z prefabrykowanym podejściem stalowym **Dn 50,0x4,6 mm** (poziomy odcinek stalowy min. 1,5 m) z przejściem **PE/stal**.
- Przedmiotowy odcinek instalacji należy wykonać przez wykonawcę posiadającego uprawnienia do wykonywania sieci gazowych.

Zewnętrzne instalacje gazowe prowadzone ze skrzynki gazowej z zaworem odcinającym do zewnętrznego kotła gazowego wykonane będą z rur stalowych czarnych bezszwowych o średnicy DN50, zasilać będą zewnętrzny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania

o mocy do 150 kW. Godzinowe zapotrzebowanie gazu wynosi 15,11 Nm³/ h. Gaz do kotła gazowego będzie transportowany ze skrzynki gazowej zlokalizowanej w ogrodzeniu terenu kotła gazowego. Zewnętrzny kocioł gazowy pracuje jedynie na potrzeby grzewcze obiektu. Urządzenie pracuje tylko w okresie grzewczym.

Projektowany zewnętrzny kocioł gazowy należy posadzić na terenie o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm w kolorze grafitowym ograniczonej obrzeżem

betonowym 8/30 na ławie betonowej C8/10. Pod kostką wykonana podsypka z grysu 2/8 o gr 3cm, podbudowa piaskowo-cementowa $R_m=5$ MPa o grubości 20cm oraz warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 cm.

Szafka gazowa z zaworem odcinającym zlokalizowana w ogrodzeniu terenu zewnętrznego kotła gazowego. Szafkę należy wykonać z blachy aluminiowej lub z tworzywa sztucznego z otworami wentylacyjnymi z dolnej części drzwiczek. W szafce zlokalizowany zostanie zawór odcinający DN50. Zawór odcinający w szafce zlokalizować min. 50cm nad poziomem terenu i min. 50cm od otworów budowlanych. Po montażu szafek instalację gazu wraz z zewnętrznymi instalacjami gazowymi należy poddać próbie szczelności.

Gaz z szafki do kotła gazowego prowadzony będzie rurami stalowymi czarnymi DN50 nad terenem do zewnętrznych kotłów gazowych. Przewód należy zamocować do gruntu za pomocą specjalnych mocowań.

Kocioł o mocy 150kW przystosowany do pracy na zewnątrz.

Zasilenie elektryczne

Projektowany zewnętrzny kocioł gazowy, oraz pompy obiegowe, za kotłem oraz w studzienie ciepłowniczej należy zasilć elektrycznie. Zasilenie projektowanego zewnętrznego kotła gazowego 1-fazowe, zasilenie elektryczne doprowadzić należy z istniejącego złącza kablowego. Zasilenie elektryczne kotła (230V – 50Hz) jednofazowe, należy wykonać z użyciem przewodu trójfazowego typu H05VV-F (FAZA – NEUTRALNY – OCHRONNY) o przekroju 0,75mm do 1,5mm. Projektowany kocioł gazowy należy zabezpieczyć poprzez rozproszanie instalacji uziemiającej. Źródło ciepła dostarczane jest wraz z urządzeniem sterującym. Sterownik kotła gazowego należy umieścić w studzienie ciepłowniczej. Przewody sterowania, prowadzone w gruncie do pomp obiegowych.

4. Zestawienie powierzchni - nie dotyczy,

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej zewnętrznej instalacji gazu w oparciu o Warunki Techniczne i Prawo Budowlane wg. art.3 pkt.20 mieści się w całości na działce objętej inwestycją - tj na działce nr ew. 555,557,554/2

Zakres oddziaływania projektowanej instalacji gazowej ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04. 2002r. w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690).

Obszar oddziaływania nie obejmuje żadnych działek sąsiednich.

6. Inne informacje i dane:

- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy nie wprowadza zakazu budowy zewnętrznych kotłowni gazowych ani zewnętrznych instalacji gazowych,
- b) obiekt nie jest pod ochroną konserwatorską, ale pobliski teren tak więc inwestycja musi być uzgodniona u konserwatora zabytków,
- c) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani na terenie wpływu eksploatacji górniczej,
- d) zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane urządzenie techniczne w postaci zewnętrznego, wolnostojącego kotła gazowego w obudowie fabrycznej, zewnętrznej zlokalizowane jest na terenie zielonym, poza bryłą obsługiwanych obiektów. Z uwagi na fakt, że kocioł zasila wyłącznie budynki niskie (N), a sama instalacja zewnętrzna wraz z przyłączem nie spełnia kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm.), przedmiotowy projekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- a) informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

Projektowany zewnętrzny kocioł gazowy to urządzenie techniczne o wymiarach: 1150 x 1032 x 770mm (wys. x szer. x gł.).

- b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: nie dotyczy (dla projektowanej inwestycji nie wyznacza się klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania)

- c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy: nie dotyczy

- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni

zewnątrznej: nie dotyczy

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

-kocioł gazowy zewnętrzny usytuowany jest 15m od najbliższego budynku

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciw- pożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych: lokalizacja zewnętrznego kotła gazowego nie wymaga wyznaczania dróg pożarowych, a umiejscowienie inwestycji nie zwiększa zapotrzebowania na wodę na cele przeciwpożarowe.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu: nie dotyczy.

Ochrona przeciwpożarowa

Ze względu na budowę zewnętrznego kotła gazowego, wykorzystywany będzie istniejący hydrant w pobliżu ciągu komunikacyjnego.

Data: 27.05.2026r.

Sporządził:

mgr inż. Jarosław Józwiak
ul. Inżynierska 9/49, 20-484 Lublin

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis rysunków:

Plan sytuacyjno-wysokościowy	S-01
Profil zewnętrznej doziemnej instalacji gazu	S-02

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
dotyczy części działek 554/2, 557, 558, 570 oraz części działek sąsiednich,
obr. 0001 Ostrów Lubelski-Miasto, ul. Partyzantów 14, 14A, ul. Floriańska 3, 5 w Ostrowie Lubelskim,
jedn. ewid. 060810_4 Ostrów Lubelski, pow. lubartowski, woj. lubelskie
Skala 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej
na obszarze objętym zamówieniem (oznaczonym kolorem zielonym)
mapy zasadniczej m. Ostrów Lubelski w skali 1:500, według stanu ma dzień 17.04.2026r.
Układ współrzędnych 2000/8. Wysokości w układzie PL-EVRF2007-NH.

Nie badano ksiąg wieczystych.
Granice działek wykazane w obszarze objętym zamówieniem zostały określone zgodnie ze standardami
geodezyjnymi i spełniają wymagania dokładnościowe.

Rob. Nr 82/2026
ID zgłoszenia: GEO.6642.1.702.2026
Sektora: 8.157.11.11.3.2.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję,
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GEO.6642.1.702.2026
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	Starosta Lubartowski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GEO.6642.1.702.2026_3 18.05.2026
Przyjęto do zasobu PODGIK w Lubartowie pod num.	P.0608.2026.1113 w dniu 18.05.2026
Imię oraz nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:	Janusz Chamera Nr uprawnień 17654

"KARTOMETR" s.c.
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Maciej Zaborski, Janusz Chamera
20-481 Lublin, ul. Olszewskiego 11
pozw. 23.686
NIP 712-19-32-019 REGON 430311299
tel. 81-718-00-75

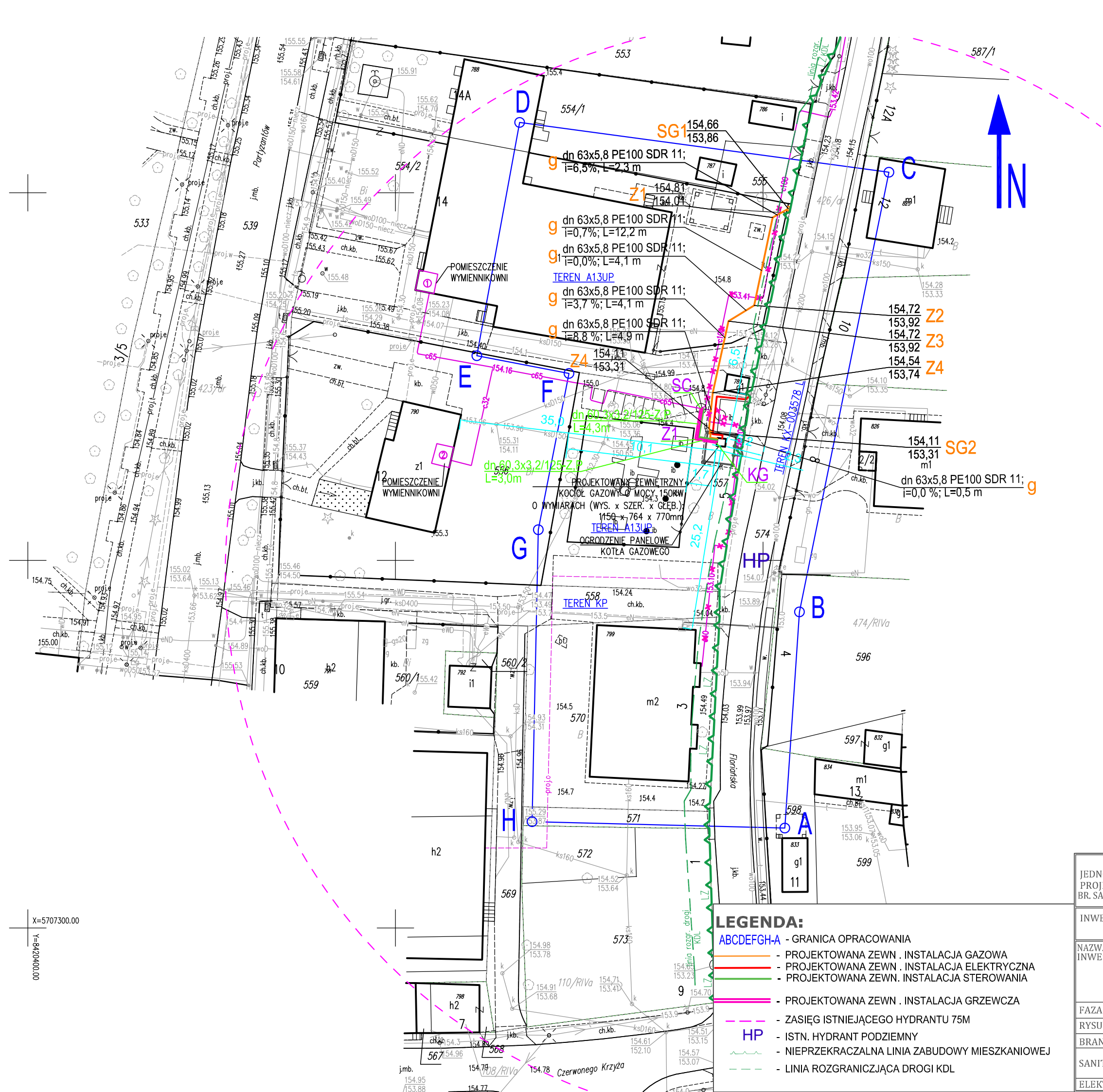
Wykonał:
JANUSZ CHAMERA
GEODETA UPRAWNIONY
ul. Balladyny 2/35, 20-601 Lublin
upr. geod. Nr 17654
tel. 601 388 521
Lublin, dnia: 19.05.2026r.
Mapa do celów projektowych podpisana elektronicznie
podpisem zaufanym przez Janusz Chamera
w dniu 19.05.2026r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANITARNEJ	 Jarosław Józwiak	BIURO PROJEKTOWE BRANŻY SANITARNEJ Ul. Inżynierska 9/49, 20-484 Lublin NIP: 714-193-71-84 Tel: 506741896, mail. jozwiak@jjsanit.pl		
INWESTOR	GMINA OSTRÓW LUBELSKI UL. PARTYZANTÓW 1, 21-110 OSTRÓW LUBELSKI			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ I ELEKTRYCZNĄ DO ZASILENIA BUDYNKU CENTRUM KULTURY ORAZ PRZYZODNIĘ ZDROWIA W M. OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR. 557,555,554/2 OBR. GEOD. 060810_4.0001			
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			DATA 05.2026
RYSunEK	PLAN SYTUACYJNO WYSOKŚCIOWY			SKALA 1:500
BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCA	UPR.	PODPIS	
SANITRna	mgr inż. Jarosław Józwiak	LUB/0063/PWBS/17		NR RYS S-01
ELEKTRYCZna	mgr inż. Magdalena Józwiak	LUB/0067/PWBS/19		
	mgr inż. Paweł Wojczuk	LUB/0131/PWOE/10		

LEGENDA:

- ABCEFGH-A - GRANICA OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA GAZOWA
- PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA STEROWANIA
- PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA GRZEWICZA
- ZASIĘG ISTNIEJĄCEGO HYDRANTU 75M
- HP - ISTN. HYDRANT PODZIEMNY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI KDL



SKALA 1: $\frac{100}{200}$



 **JJ SANIT**
Jarosław Józwiak

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ADRES INWESTYCJI	OSTRÓW LUBELSKI DZ. NR NA DZ. NR . 557,554/2, 555, OBR GEOD. 060810_4.0001 OSTRÓW LUBELSKI MIASTO		
NAZWA OBIEKTU	BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ I ELEKTRYCZNĄ DO ZASILENIA BUDYNEKU CENTRUM KULTURY ORAZ PRZYCHODNIĘ ZDROWIA W M. OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR. 557,555,554/2 OBR. GEOD . 060810_4.0001		
INWESTOR	GMINA OSTRÓW LUBELSKI UL. PARTYZANTÓW 1, 21-110 OSTRÓW LUBELSKI		
BRANŻA	SANITARNA		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BRAŻA: SANITARNA	Mgr inż. Jarosław Józwiak	LUB/0063/ PWBS/17	
SANITARNA	Mgr inż. Magdalena Józwiak	LUB/0067/ PWBS/19	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk	LUB/0131/P WOE/10	

Lublin, 27.05.2026

IV. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego (str. 15-22)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu **projektu architektoniczno-budowlanego** zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Opis instalacji gazowej

V. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego (str. 23-26)

Przekrój zewnętrznego źródła ciepła wraz z instalacją gazową	S-01
Rzut terenu zewnętrznego kotła gazowego	S-02
Widoki zewnętrznego kotła gazowego	S-03

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T A **(branża instalacyjna - sanitarna)**

W myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że niniejsze opracowanie projektowe obejmujące swoim zakresem:

- *projekt zagospodarowania terenu w zakresie budowy zewnętrznego kotła gazowego wraz z zewnętrzną instalacją gazową, ciepłowniczą i elektryczną do zasilenia Centrum Kultury i Przychodni Zdrowia w m. Ostrów Lubelski na dz. Nr . 557, 554/2, 555*

dla inwestycji:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ I ELEKTRYCZNĄ DO ZASILENIA BUDYNKU CENTRUM KULTURY ORAZ PRZYCHODNIĘ ZDROWIA W M. OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR. 557,555,554/2 OBR. GEOD . 060810_4.0001

ADRES / LOKALIZACJA:

OSTRÓW LUBELSKI

DZ.NR 557,554/2, 555, OBRĘB: 060810_4.0001

INWESTOR / ADRES:

GMINA OSTRÓW LUBELSKI

UL. PARTYZANTÓW 1, 21-110 OSTRÓW LUBELSKI

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. sanitarna

mgr inż. Jarosław Józwiak
upr. bud. nr LUB/0063/PWBS/17

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

.....

Sprawdzająca br. sanitarna

mgr inż. Magdalena Jóźwiak

upr. bud. nr LUB/0067/PWBS/19

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

.....

Projektant br. Elektrycznej

mgr inż. Paweł Wojczuk

upr. bud. nr LUB/0131/PWOE/10

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

.....

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zewnętrznego kotła gazowego wraz z zewnętrzną instalacją gazową, ciepłowniczą i elektryczną do zasilenia Centrum Kultury i Przychodni Zdrowia w miejscowości Ostrów Lubelski na dz. Nr . 557, 554/2, 555.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się zewnętrzny kocioł gazowy wraz z zewnętrzną instalacją gazową, ciepłowniczą i elektryczną do zasilania budynku Centrum Kultury oraz Przychodni Zdrowia co zalicza się do IX i XI kategorii obiektu budowlanego.

3. Zamierzony program użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Dla zamierzenia budowlanego nie wymaga się tworzenia zamierzonego programu użytkowania oraz programu użytkowego obiektu budowlanego.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Zewnętrzny kocioł gazowy o mocy 150kW to urządzenie techniczne w kształcie przypominającym sześcian o wymiarach 1150 x 1032 x 770mm (wys. x szer. x gł.). Do kotła gazowego na stałe zostanie dołączony komin powietrzno-spalinowy o wymiarach Ø200/250mm. W miejscu włączenia na przewodzie zasilającym przed kotłem zostanie zamontowana belka bezpieczeństwa z zaworem bezpieczeństwa, na przewodzie powrotnym pompa obiegowa w szczelnej stalowej obudowie. Obudowa kotła gazowego szczelna stalowa o stopniu ochrony IP X5D. Kocioł gazowy posadowiony zostanie na powierzchni stabilnej i płaskiej stworzonej z kostki brukowej. Kocioł gazowy wraz z armaturą towarzyszącą zostanie ogrodzony.

Zewnętrzne instalacje gazowe wykonane będą z rur stalowych czarnych bezszwowych o średnicy DN50 i zasilac będą zewnętrzny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 150 kW.

Zewnętrzny kocioł gazowy o mocy 150kW. Na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839, zewnętrzny kocioł gazowy wraz z zewnętrzną instalacją gazową, ciepłowniczą i elektryczną do zasilania budynku Centrum Kultury oraz Przychodni Zdrowia w m. Ostrów Lubelski na dz. nr 557, 555, 554/2 obr. geod. 060810_4.0001, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na moc kotła, która nie przekracza 25 MW.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Zewnętrzny kocioł gazowy o mocy 150kW to urządzenie techniczne w kształcie przypominającym sześcian o wymiarach 1150 x 1032 x 770mm (wys. x szer. x gł.). Kocioł gazowy posadowiony zostanie na powierzchni stabilnej i płaskiej stworzonej z kostki brukowej. Kocioł gazowy montowany na podporach stalowych. Kocioł gazowy zostanie na stałe połączony z przewodem powietrzno-spalinowym o wymiarach $\varnothing 200/250$ mm. Kocioł gazowy wraz z armaturą towarzyszącą zostanie ogrodzony. Zewnętrzny kocioł gazowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, dlatego zewnętrzny kocioł gazowy należy ogrodzić. Ogrodzenie nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę i nie wchodzi w zakres niniejszego projektu. Ogrodzenie powinno mieć wysokość 1,6m oraz powinno być wyposażone w jedną furtkę wejściową. Ogrodzenie może być wykonane z dowolnych niepalnych materiałów, a jego konstrukcja winna zapewniać skuteczne przewietrzanie. W ogrodzeniu przestrzeni kotła gazowego zlokalizowana zostanie szafka gazowa na kurek odcinający. Szafkę należy wykonać z blachy aluminiowej lub z tworzywa sztucznego z otworami wentylacyjnymi z dolnej części drzwiczek. W szafce tej zlokalizowany będzie kurek odcinający DN50. Po montażu szafki gazowej instalację gazową należy poddać próbie szczelności.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), przepisy zawarte w § 176 odnoszą się wyłącznie do wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych do montażu kotłów na paliwa gazowe. W rozpatrywanym przypadku zewnętrzny kocioł gazowy zlokalizowany jest na zewnątrz obiektów budowlanych, na terenie zielonym (poza kubaturą budynków), w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie podlega rygorom określonym w wyżej wymienionym paragrafie.

6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6.1 Część ogólna

* Nazwa zadania: Zewnętrzny kocioł gazowy

* Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: pierwsza

6.2 Ustalenia w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia zbiorników

Warunki geotechniczne w podłożu terenu uważa się za proste (Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych) - projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obejmuje ona niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w 3 prostych warunkach gruntowych dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Projektowanym zamierzeniem budowlanym nie jest budynek.

8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Projektowanym zamierzeniem budowlanym nie jest budynek mieszkalny wielorodzinny.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Projektowanym zamierzeniem budowlanym nie jest obiekt użyteczności publicznej czy budynek mieszkalny wielorodzinny.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych – projektowany obiekt budowlany nie wymaga zapotrzebowania i jakości wody.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania należy do urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń. Proces spalania charakteryzuje się wysoką sprawnością, co minimalizuje powstawanie substancji szkodliwych. Emisja tlenków azotu ref. PCS NO_x na poziomie 30mg/kWh. Brak uciążliwości zapachowych. Gaz ziemny po spalaniu jest bezwonny.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – projektowany obiekt budowlany nie generuje odpadów.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – projektowany obiekt budowlany nie generuje hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę,

wody powierzchniowe i podziemne – projektowany obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie planuje się wycinki drzew.

11. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Projektowanym zamierzeniem budowlanym nie jest budynek.

12. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Projektowanym zamierzeniem budowlanym nie jest budynek.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany zewnętrzny kocioł gazowy wyposażony w niezbędną armaturę: zawór bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze, pompę obiegową – umożliwiające przekazywanie wyprodukowanego ciepła do budynków Centrum Kultury oraz Przyszodni Zdrowia.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,
- Zewnętrzny kocioł gazowy o mocy 150kW to urządzenie techniczne w kształcie przypominającym sześciąt o wymiarach 1150 x 1032 x 770mm (wys. x szer. x gł.). Do kotła gazowego na stałe zostanie dołączony komin powietrzno-spalinowy o wymiarach Ø200/250mm.

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych

materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych: nie dotyczy

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: nie dotyczy

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń: nie dotyczy

e) informacje o podziale na strefy pożarowe: realizacja inwestycji nie wpływa na podział na strefy pożarowe

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia: nie dotyczy

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane: realizacja inwestycji nie wpływa na klasę odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem: nie dotyczy

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie: nie dotyczy

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania: inwestycja nie wymaga doboru urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1563: nie dotyczy

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne: nie dotyczy

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno -budowlanym: nie dotyczy

Data: 27.05.2026r.

Sporządził:

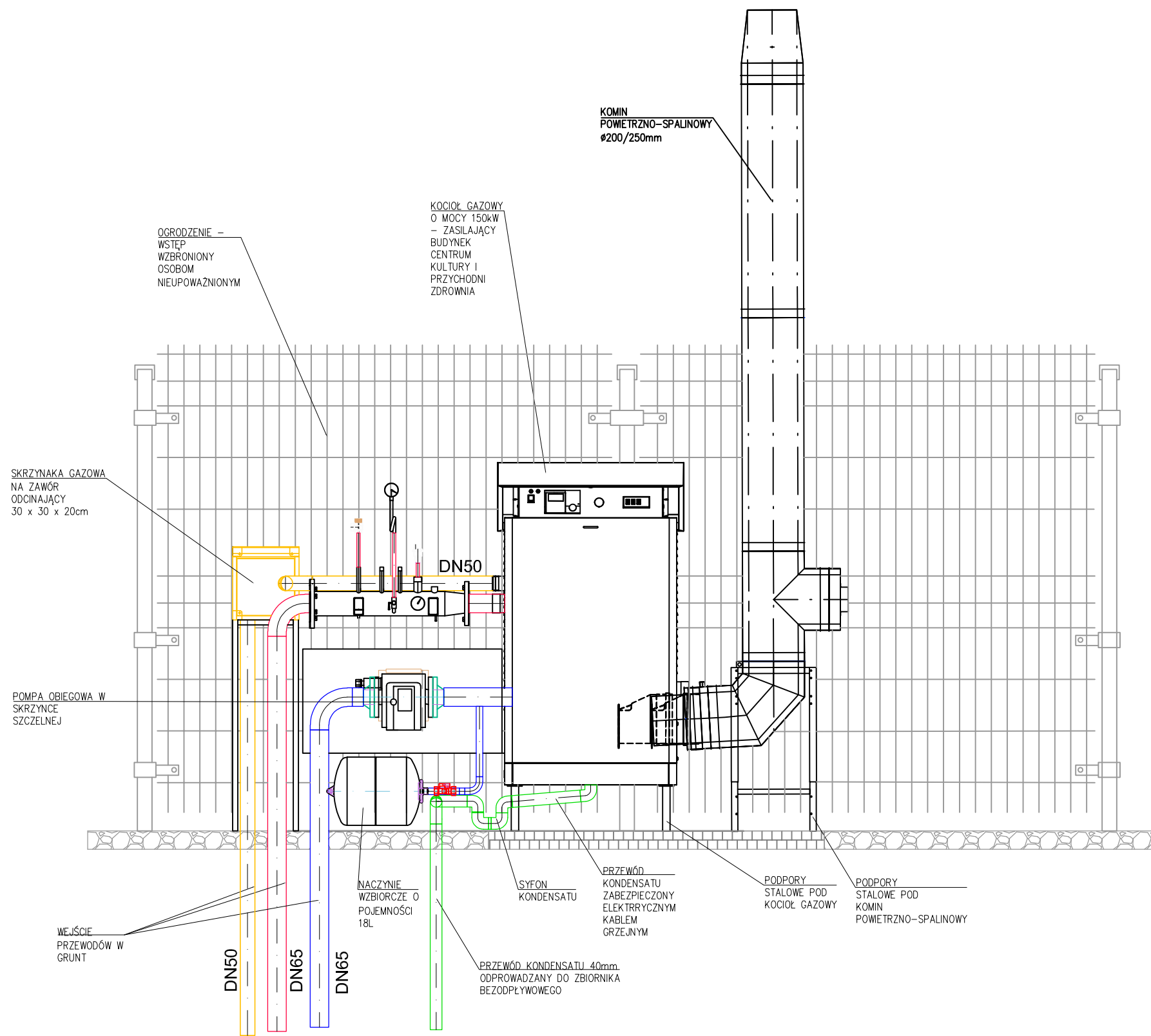
mgr inż. Jarosław Józwiak
ul. Inżynierska 9/49, 20-484 Lublin

V.CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANEGO (str. 26-29)

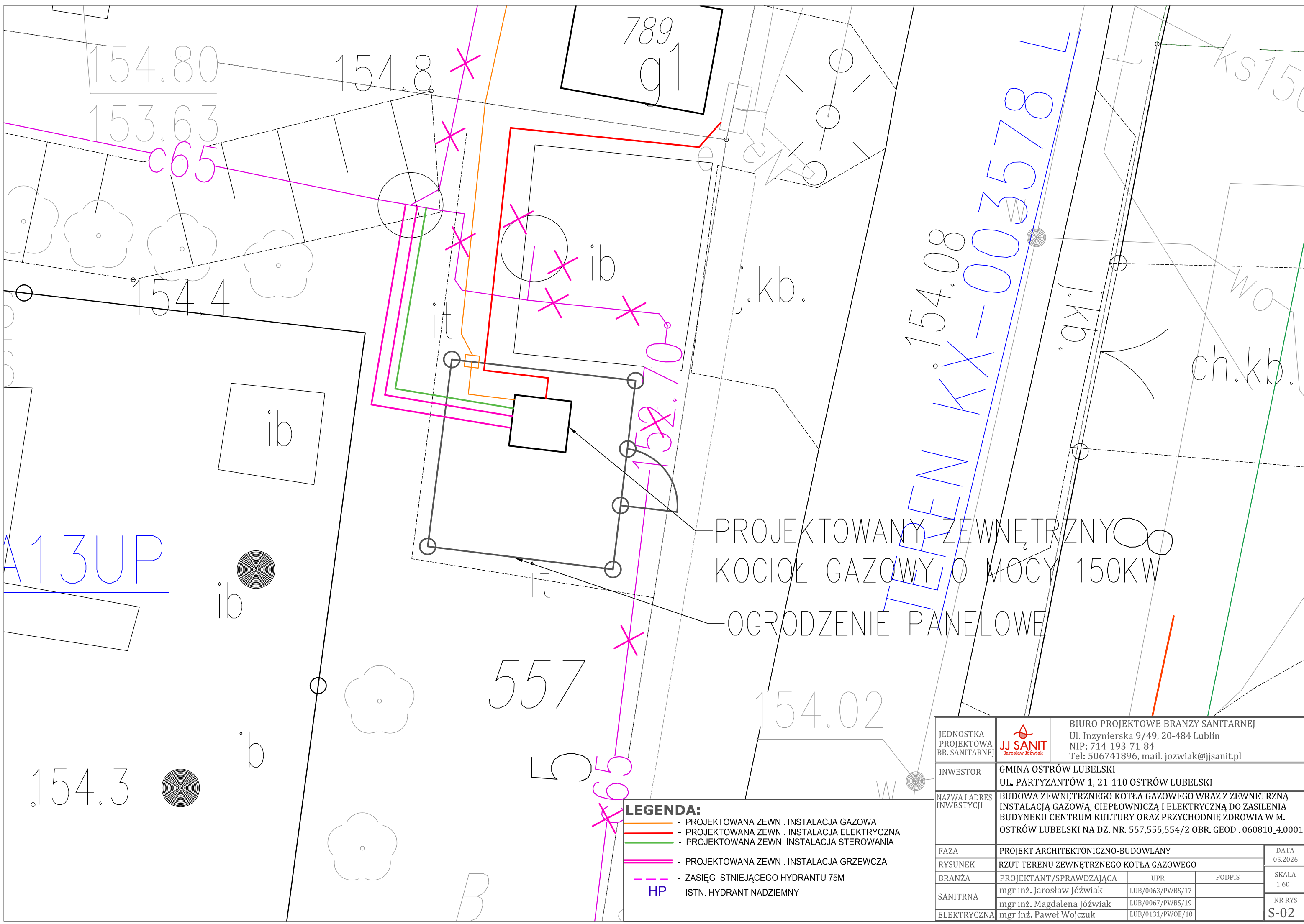
Spis rysunków:

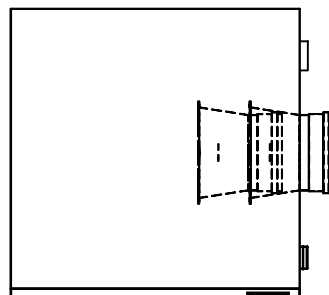
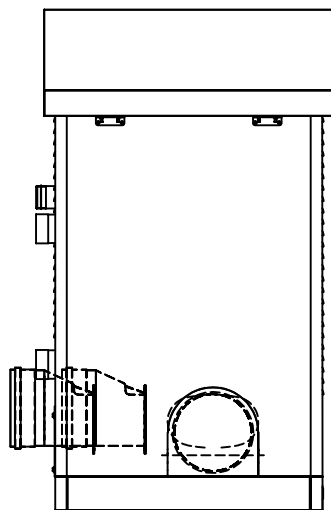
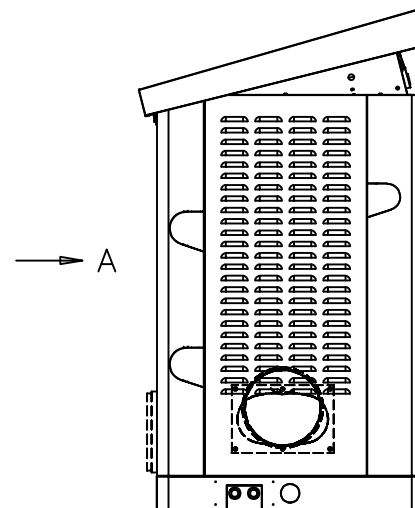
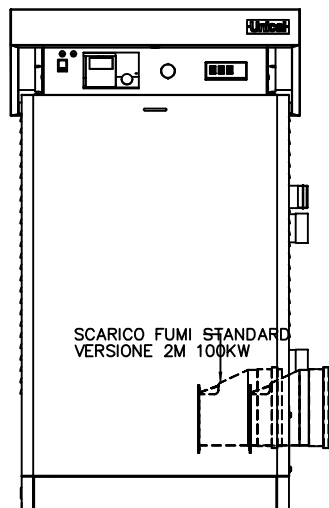
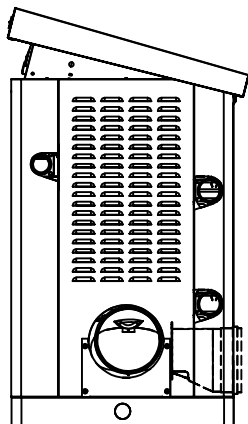
Przekrój zewnętrznego źródła ciepła wraz z instalacją gazową	S-01
Rzut terenu zewnętrznego kotła gazowego	S-02
Widoki zewnętrznego kotła gazowego	S-03

ZEWNĘTRZNA KOTŁOWNIA TERENOWA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANITARNEJ	 BIURO PROJEKTOWE BRANŻY SANITARNEJ Ul. Inżynierska 9/49, 20-484 Lublin NIP: 714-193-71-84 Tel: 506741896, mail. jozwiak@jjsanit.pl		
INWESTOR	GMINA OSTRÓW LUBELSKI UL. PARTYZANTÓW 1, 21-110 OSTRÓW LUBELSKI		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ I ELEKTRYCZNĄ DO ZASILENIA BUDYNEKU CENTRUM KULTURY ORAZ PRZYCHODNIĘ ZDROWIA W M. OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR. 557,555,554/2 OBR. GEOD. 060810_4.0001		
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		DATA 05.2026
RYSUNEK	PRZEKRÓJ ZEW. KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z INST. GAZOWĄ		SKALA 1:20
BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCA	UPR.	
SANITRNA	mgr inż. Jarosław Jóźwiak	LUB/0063/PWBS/17	NR RYS S-01
	mgr inż. Magdalena Jóźwiak	LUB/0067/PWBS/19	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk	LUB/0131/PWOE/10	





VISTA A

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANITARNEJ	 JJ SANIT Jarosław Jóźwiak	BIURO PROJEKTOWE BRANŻY SANITARNEJ Ul. Inżynierska 9/49, 20-484 Lublin NIP: 714-193-71-84 Tel: 506741896, mail. jozwiak@jjsanit.pl		
INWESTOR	GMINA OSTRÓW LUBELSKI UL. PARTYZANTÓW 1, 21-110 OSTRÓW LUBELSKI			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ I ELEKTRYCZNĄ DO ZASILENIA BUDYNKU CENTRUM KULTURY ORAZ PRZYZCHODNIĘ ZDROWIA W M. OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR. 557,555,554/2 OBR. GEOD. 060810_4.000			
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			DATA 05.2026
RYSUNEK	WIDOKI ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO			
BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCA	UPR.	PODPIS	SKALA 1:20
SANITRNA	mgr inż. Jarosław Jóźwiak	LUB/0063/PWBS/17		NR RYS S-03
	mgr inż. Magdalena Jóźwiak	LUB/0067/PWBS/19		
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk	LUB/0131/PWOE/10		

ZAŁĄCZNIKI

ADRES INWESTYCJI	OSTRÓW LUBELSKI DZ. NR NA DZ. NR . 557,554/2, 555, OBR GEOD. 060810_4.0001 OSTRÓW LUBELSKI MIASTO		
NAZWA OBIEKTU	BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ I ELEKTRYCZNĄ DO ZASILENIA BUDYNEKU CENTRUM KULTURY ORAZ PRZYCHODNIĘ ZDROWIA W M. OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR. 557,555,554/2 OBR. GEOD . 060810_4.0001		
INWESTOR	GMINA OSTRÓW LUBELSKI UL. PARTYZANTÓW 1, 21-110 OSTRÓW LUBELSKI		
BRANŻA	SANITARNA		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
Projektant: br. sanitarna do projektowania bez ograniczeń	Mgr inż. Jarosław Józwiak	LUB/0063/ PWBS/17	

Lublin, 27.05.2026

JJ SANITJAROSŁAW JÓŹWIAK
UL. INŻYNIERSKA 9/49, 20-484 LUBLIN
NIP: 714-193-71-84 Tel. 506741896, e-mail: jozwiak@jjsanit.pl

VI. Wymagane przepisami dokumenty (str. 28-31)

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR	OSTRÓW LUBELSKI, DZ. NR 557,554/2,574, OBR GEOD. 060810_4.0001-OSTRÓW LUBELSKI-MIASTO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ I ELEKTRYCZNĄ DO ZASILENIA BUDYNKU CENTRUM KULTURY ORAZ PRZYCHODNIĘ ZDROWIA W M. OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR. 557,555,554/2 OBR. GEOD . 060810_4.0001
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	GMINA OSTRÓW LUBELSKI UL. PARTYZANTÓW 1, 21-110 OSTRÓW LUBELSKI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	OBR GEOD. 060810_4.0001

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Planowana inwestycja obejmuje budowę zewnętrznego kotła gazowego wraz z zewnętrzną instalacją gazową, ciepłowniczą i elektryczną do zasilenia budynku Centrum Kultury oraz Przychodnię Zdrowia w m. Ostrów Lubelski.

Na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

Data: 27.05.2026r.

Sporządził:

mgr inż. Jarosław Józwiak
ul. Inżynierska 9/49, 20-484 Lublin

INFORMACJA BIOZ:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa zewnętrznego kotła gazowego wraz z zewnętrzną instalacją gazową, ciepłowniczą i elektryczną do zasilenia budynku Centrum Kultury oraz Przychodnię Zdrowia w m. Ostrów Lubelski.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na dz. nr ew. 557, 554/2, 555, obręb: 060810_4.0001-OSTRÓW LUBELSKI MIASTO w skład projektowanego zagospodarowania wchodzi instalacje zewnętrzne elektryczna niskiego napięcia, gazowa oraz sieć ciepłownicza.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- niebezpieczeństwo może występować w trakcie prowadzenia robót na terenie i w bezpośrednim otoczeniu budynku,
- niebezpieczeństwo może pojawić się także w zasięgu pracy ewentualnych maszyn i urządzeń budowlanych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- składowane materiały budowlane.
- zagrożenie upadkiem wysokości przy pracach związanych z montażem konstrukcji.
- zagrożenie występujące podczas cięcia materiałów budowlanych np. stali bądź tarcicy.
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.
- zagrożenie skałeczeniem lub uderzeniem z uwagi na spadające odłamki materiałów budowlanych.
- wtargnięcie osób niepowołanych na plac budowy.
- utrata równowagi poślizgnięcia w przypadku zaistnienia silnego wiatru, opadów atmosferycznych, potknięcia się.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonaniu tych prac. Instruktaż pracowników do każdego rodzaju robót przez kierownika budowy lub osoby do tego uprawnionej. Fakt przeszkolenia stanowiskowego pracowników należy odnotować w dzienniku szkoleń z datą szkolenia i osoby szkolonej z uwzględnieniem przepisów BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom:

- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy;
- wskazanie dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego czy prefabrykatów-jeżeli takowe występują;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

7. Podstawa opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządził:
mgr inż. Jarosław Józwiak